okbox.fr
self-stockage

BAROMÈTRE · ÉDITION 2026

# Combien de temps les Français gardent-ils un box ?

Le premier baromètre français du self-stockage sur données réelles d'exploitation. 21 centres, 9 ans.

**14,4.**

mois en moyenne · durée de location, tous clients

LES CHIFFRES CLÉS

# Un marché jeune, des usages qui s'installent

Sur 9 ans de données réelles et 21 centres, OKBOX ouvre des chiffres que personne ne publiait sur le marché français du self-stockage. Premier enseignement : la location s'inscrit dans la durée.

**14,4 mois**
durée moyenne de location, tous clients

**21,1 mois**
durée moyenne d'un client professionnel (+47 %)

**496 179**
box disponibles à la location en France, répartis dans 2 129 centres

**12 %**
des centres français permettent la réservation en ligne

**6,7 m²**
taille moyenne d'un box en France

**9 ans**
de données réelles, 21 centres, Grand Ouest & Nord

01 — LA DURÉE

# En France, on loue un box 14 mois en moyenne

Loin de l'image du stockage « de transition », le box est devenu une solution installée dans la durée. À titre de comparaison, au Royaume-Uni, marché bien plus mature, « deux tiers des clients gardent leur box environ deux ans, et 16 % plus de cinq ans » *(SSA UK 2025)*. La France, encore jeune, conserve une large marge de croissance.

02 — PARTICULIERS VS PROFESSIONNELS

# Le client pro : un locataire de presque deux ans

Les professionnels utilisent le self-stockage comme une **extension durable de leur activité** (stock, archives, matériel). Ils restent **47 % plus longtemps** que la moyenne, et paient un panier plus élevé.




**106,52 €**

panier moyen mensuel, tous clients

**179,03 €**

panier moyen mensuel d'un client professionnel

03 — LE PRIX

# Un tarif province, sous la moyenne européenne

Rapporté au m², OKBOX se situe autour de **144 €/m²/an HT**, soit **–54 % sous la moyenne européenne** (312,56 €/m²/an HT, +5,4 % en 2025, *FEDESSA/CBRE*). Un écart structurel : la moyenne européenne est tirée par Londres et l'Île-de-France, là où OKBOX opère en province, plus accessible.

04 — LE RETARD DIGITAL

## Un secteur encore à 88 % hors-ligne

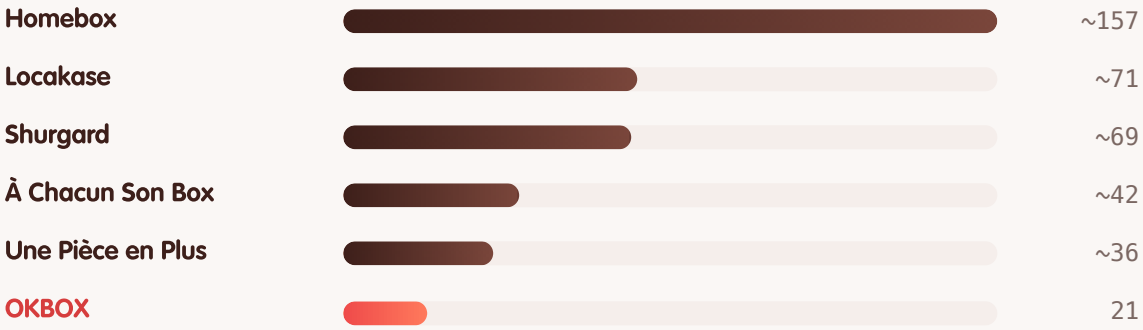
En France, **seuls 12 % des centres permettent de réserver en ligne** *(CISS 2025)*, alors que les clients réservent désormais tout sur mobile. OKBOX fait partie de la minorité qui a digitalisé devis et réservation.



05 — LE PAYSAGE

# Quelques réseaux nationaux, un leader régional dans l'Ouest

OKBOX occupe une place singulière : **1er réseau du Grand Ouest** (Normandie, Bretagne, Pays de la Loire, Maine), un corridor que les grands acteurs maillent peu.




Relevé OKBOX, mars 2026

06 — POURQUOI LOUENT-ILS ?

## Sept clients sur dix arrivent en déménageant

Sur **1 418 avis clients analysés**, parmi ceux qui **expriment spontanément une raison**, près de **7 sur 10 louent à l'occasion d'un déménagement**. Viennent ensuite, trop proches pour être départagés : usage professionnel, mobilité, manque de place, travaux, succession, sinistre. Le motif dominant change d'un pays à l'autre : manque de place aux États-Unis, travaux au Royaume-Uni.

> *« Pour la première fois, nous ouvrons des données réelles françaises sur un marché que personne ne documentait : combien de temps, et désormais pourquoi, les Français louent un box. »*
>
> — La direction d'OKBOX

**Méthodologie et sources.** Données d'exploitation OKBOX (Space Manager), 21 centres, janvier 2017 à juin 2026 ; panier en euros TTC. Motifs : 1 418 avis clients analysés. Sources externes : CISS / location-gardemeuble.fr 2025, FEDESSA/CBRE 2025, SSA UK 2025, StorageCafe 2025. Reproduction autorisée avec mention « Baromètre OKBOX 2026 » et lien vers okbox.fr/barometre. Contact presse : Keavin EBENE MOUSSOLE · keavinebene@gmail.com · +33 6 59 37 18 76