okbox.fr
self storage

BAROMETRO · EDIZIONE 2026

Per quanto tempo i francesi tengono un box?

Il primo barometro francese del self storage basato su dati reali di gestione. 21 centri, 9 anni.

14,4.

mesi in media · durata di locazione, tutti i clienti

I NUMERI CHIAVE

Un mercato giovane, con abitudini che si consolidano

Con 9 anni di dati reali e 21 centri, OKBOX apre numeri che nessuno pubblicava sul mercato francese del self storage. Prima evidenza: la locazione si prolunga nel tempo.

14,4 mesi
durata media di locazione, tutti i clienti

21,1 mesi
durata media di locazione, clienti professionali (+47%)

496.179
box disponibili in locazione in Francia, distribuiti in 2.129 centri

12%
dei centri francesi consente la prenotazione online

6,7 m²
dimensione media di un box in Francia

9 anni
di dati reali, 21 centri, Francia occidentale e settentrionale

01 — LA DURATA

In Francia un box viene affittato in media 14 mesi

Lontano dall'immagine del deposito di transizione, il box è diventato una soluzione stabile nel tempo. Per confronto, nel Regno Unito, un mercato molto più maturo, «due terzi dei clienti tengono il box circa due anni, e il 16% per più di cinque anni» *(SSA UK 2025)*. La Francia, ancora un mercato giovane, conserva un ampio margine di crescita.

02 — PRIVATI E IMPRESE

Il cliente professionale: un locatario per quasi due anni

Le imprese utilizzano il self storage come **estensione stabile della propria attività** (merce, archivi, attrezzature). Restano **il 47% più a lungo** della media, e spendono di più ogni mese.

Tutti i clienti — 14,4 mesi

Imprese — 21,1 mesi



106,52 €

spesa media mensile, tutti i clienti

179,03 €

spesa media mensile, clienti professionali

03 — IL PREZZO

Prezzi regionali, sotto la media europea

Al metro quadro, OKBOX si colloca intorno a **144 € al m² all'anno IVA esclusa**, ovvero **il 54% sotto la media europea** (312,56 € al m² all'anno IVA esclusa, +5,4% nel 2025, *FEDESSA/CBRE*). Il divario è strutturale: la media europea è trainata da Londra e dalla regione parigina, mentre OKBOX opera in città regionali più accessibili.

04 — IL RITARDO DIGITALE

Un settore ancora offline all'88%

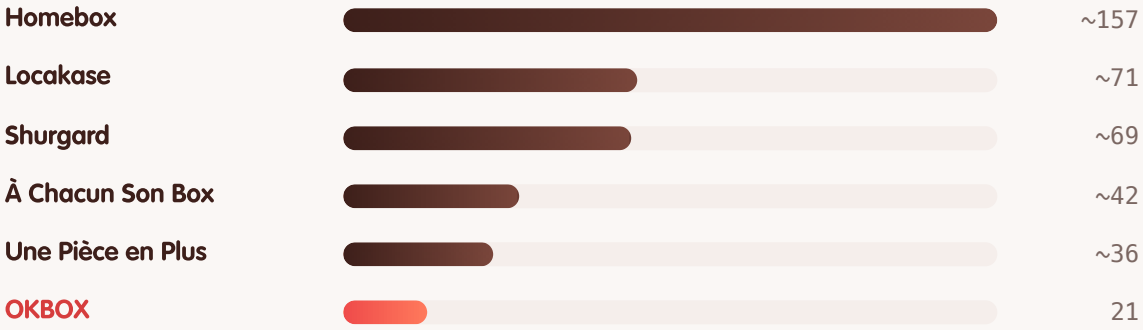
In Francia, **solo il 12% dei centri consente di prenotare online** *(CISS 2025)*, mentre i clienti ormai prenotano tutto da mobile. OKBOX fa parte della minoranza che ha digitalizzato preventivo e prenotazione.



05 — IL PANORAMA

Poche reti nazionali e un leader regionale a ovest

OKBOX occupa una posizione particolare: **1er rete della Francia occidentale** (Normandia, Bretagna, Paesi della Loira, Maine), un corridoio che i grandi operatori coprono poco.



Rilevazione OKBOX, marzo 2026

06 — PERCHÉ AFFITTANO?

Sette clienti su dieci arrivano durante un trasloco

Sur **1.418 recensioni di clienti analizzate**, tra chi **indica spontaneamente un motivo**, quasi **7 su 10 affittano durante un trasloco**. Seguono, troppo vicini per essere ordinati: uso professionale, mobilità, mancanza di spazio, lavori, eredità, sinistro. Il motivo prevalente cambia da un paese all'altro: mancanza di spazio negli Stati Uniti, lavori nel Regno Unito.

> *«Per la prima volta apriamo dati reali francesi su un mercato che nessuno documentava: per quanto tempo, e ora anche perché, i francesi affittano un box.»*
>
> — La direzione di OKBOX

Metodologia e fonti. Dati di gestione OKBOX (Space Manager), 21 centri, da gennaio 2017 a giugno 2026; spesa in euro IVA inclusa. Motivi del deposito: 1.418 recensioni di clienti analizzate. Fonti esterne: CISS / location-gardemeuble.fr 2025, FEDESSA/CBRE 2025, SSA UK 2025, StorageCafe 2025. Riproduzione consentita citando «Barometro OKBOX 2026» e con un link a okbox.fr/barometre. Contatto stampa: Keavin EBENE MOUSSOLE · keavinebene@gmail.com · +33 6 59 37 18 76