okbox.fr
self storage

BARÓMETRO · EDICIÓN 2026

¿Cuánto tiempo alquilan los franceses un trastero?

El primer barómetro francés del self storage basado en datos reales de explotación. 21 centros, 9 años.

14,4.

meses de media · duración de alquiler, todos los clientes

LAS CIFRAS CLAVE

Un mercado joven, con hábitos que se consolidan

Con 9 años de datos reales y 21 centros, OKBOX abre cifras que nadie publicaba sobre el mercado francés del self storage. Primera conclusión: el alquiler se prolonga en el tiempo.

14,4 meses
duración media de alquiler, todos los clientes

21,1 meses
duración media de alquiler, clientes profesionales (+47%)

496.179
trasteros disponibles para alquilar en Francia, repartidos en 2.129 centros

12%
de los centros franceses permiten la reserva en línea

6,7 m²
tamaño medio de un trastero en Francia

9 años
de datos reales, 21 centros, oeste y norte de Francia

01 — LA DURACIÓN

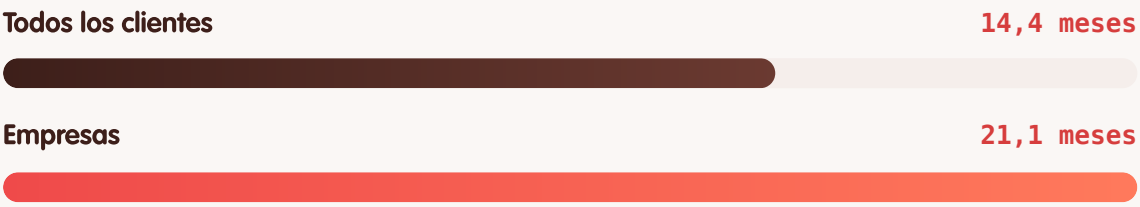
En Francia, un trastero se alquila 14 meses de media

Lejos de la imagen del almacenamiento de transición, el trastero se ha convertido en una solución duradera. A modo de comparación, en el Reino Unido, un mercado mucho más maduro, «dos tercios de los clientes conservan su trastero unos dos años, y un 16% más de cinco años» *(SSA UK 2025)*. Francia, todavía un mercado joven, conserva un amplio margen de crecimiento.

02 — PARTICULARES Y EMPRESAS

El cliente profesional: un inquilino de casi dos años

Las empresas utilizan el self storage como una **extensión duradera de su actividad** (mercancía, archivos, material). Permanecen **un 47% más de tiempo** que la media, y gastan más cada mes.



106,52 €
gasto medio mensual, todos los clientes

179,03 €
gasto medio mensual, clientes profesionales

03 — EL PRECIO

Precios regionales, por debajo de la media europea

Por metro cuadrado, OKBOX se sitúa en torno a **144 € por m² y año sin IVA**, es decir, **un 54% por debajo de la media europea** (312,56 € por m² y año sin IVA, +5,4% en 2025, *FEDESSA/CBRE*). La diferencia es estructural: la media europea la elevan Londres y la región de París, mientras que OKBOX opera en ciudades regionales más asequibles.

04 — EL RETRASO DIGITAL

Un sector que sigue un 88% fuera de línea

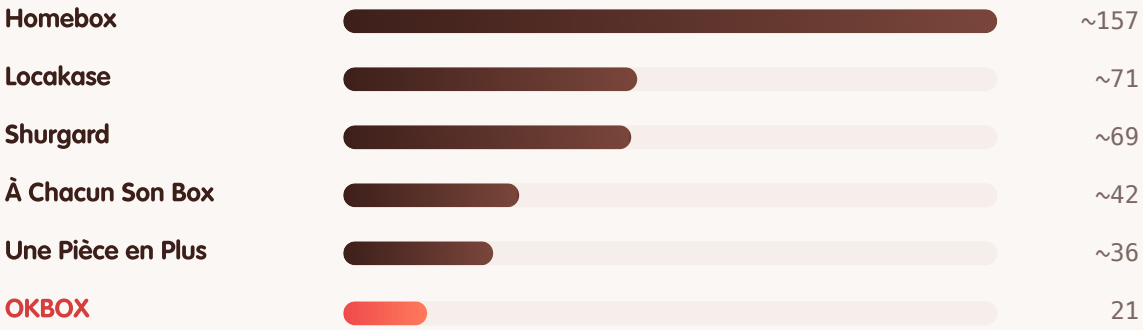
En Francia, **solo el 12% de los centros permiten reservar en línea** *(CISS 2025)*, cuando los clientes ya reservan todo desde el móvil. OKBOX forma parte de la minoría que ha digitalizado presupuesto y reserva.



05 — EL PANORAMA

Unas pocas redes nacionales y un líder regional en el oeste

OKBOX ocupa una posición singular: **1er red del oeste de Francia** (Normandía, Bretaña, Países del Loira, Maine), un corredor que los grandes operadores apenas cubren.



Recuento OKBOX, marzo de 2026

06 — ¿POR QUÉ ALQUILAN?

Siete de cada diez clientes llegan durante una mudanza

Sur **1.418 opiniones de clientes analizadas**, entre quienes **mencionan espontáneamente un motivo**, casi **7 de cada 10 alquilan durante una mudanza**. Siguen después, demasiado próximos para ordenarlos: uso profesional, movilidad, falta de espacio, obras, herencia, siniestro. El motivo dominante cambia de un país a otro: falta de espacio en Estados Unidos, obras en el Reino Unido.

> *«Por primera vez abrimos datos reales franceses sobre un mercado que nadie documentaba: cuánto tiempo, y ahora también por qué, los franceses alquilan un trastero.»*
>
> — La dirección de OKBOX

Metodología y fuentes. Datos de explotación de OKBOX (Space Manager), 21 centros, de enero de 2017 a junio de 2026; gasto en euros con IVA incluido. Motivos: 1.418 opiniones de clientes analizadas. Fuentes externas: CISS / location-gardemeuble.fr 2025, FEDESSA/CBRE 2025, SSA UK 2025, StorageCafe 2025. Reproducción autorizada citando «Barómetro OKBOX 2026» y con un enlace a okbox.fr/barometre. Contacto de prensa: Keavin EBENE MOUSSOLE · keavinebene@gmail.com · +33 6 59 37 18 76