okbox.fr
Self Storage

BAROMETER · AUSGABE 2026

Wie lange mieten die Franzosen ein Lagerabteil?

Das erste französische Self-Storage-Barometer auf Basis echter Betriebsdaten. 21 Standorte, 9 Jahre.

14,4.

Monate im Schnitt · Mietdauer, alle Kunden

DIE WICHTIGSTEN ZAHLEN

Ein junger Markt, in dem sich Gewohnheiten festigen

Aus 9 Jahren echter Daten und 21 Standorten öffnet OKBOX Zahlen, die zum französischen Self-Storage-Markt bisher niemand veröffentlicht hat. Erste Erkenntnis: Die Miete ist auf Dauer angelegt.

14,4 Monate
durchschnittliche Mietdauer, alle Kunden

21,1 Monate
durchschnittliche Mietdauer, Geschäftskunden (+47 %)

496.179
vermietbare Lagerabteile in Frankreich, verteilt auf 2.129 Standorte

12 %
der französischen Standorte ermöglichen eine Online-Buchung

6,7 m²
durchschnittliche Abteilgröße in Frankreich

9 Jahre
echte Daten, 21 Standorte, West- und Nordfrankreich

01 — MIETDAUER

In Frankreich wird ein Lagerabteil im Schnitt 14 Monate gemietet

Weit entfernt vom Bild der Übergangslösung ist das Lagerabteil zu einer dauerhaften Einrichtung geworden. Zum Vergleich: Im Vereinigten Königreich, einem deutlich reiferen Markt, „behalten zwei Drittel der Kunden ihr Abteil rund zwei Jahre, 16 % länger als fünf Jahre" *(SSA UK 2025)*. Frankreich, noch ein junger Markt, hat weiterhin erheblichen Spielraum nach oben.

02 — PRIVAT- UND GESCHÄFTSKUNDEN

Der Geschäftskunde: ein Mieter für fast zwei Jahre

Unternehmen nutzen Self Storage als **dauerhafte Erweiterung ihres Betriebs** (Warenlager, Archive, Material). Sie bleiben **47 % länger** als der Durchschnitt und geben monatlich mehr aus.



106,52 €

durchschnittliche monatliche Ausgaben, alle Kunden

179,03 €

durchschnittliche monatliche Ausgaben, Geschäftskunden

03 — PREISE

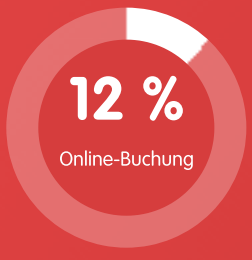
Regionale Preise, unter dem europäischen Durchschnitt

Pro Quadratmeter liegt OKBOX bei rund **144 € pro m² und Jahr netto**, also **54 % unter dem europäischen Durchschnitt** (312,56 € pro m² und Jahr netto, +5,4 % im Jahr 2025, *FEDESSA/CBRE*). Der Abstand ist struktureller Natur: Der europäische Durchschnitt wird von London und der Region Paris nach oben gezogen, während OKBOX in günstigeren Regionalstädten tätig ist.

04 — DER DIGITALE RÜCKSTAND

Eine Branche, die zu 88 % offline bleibt

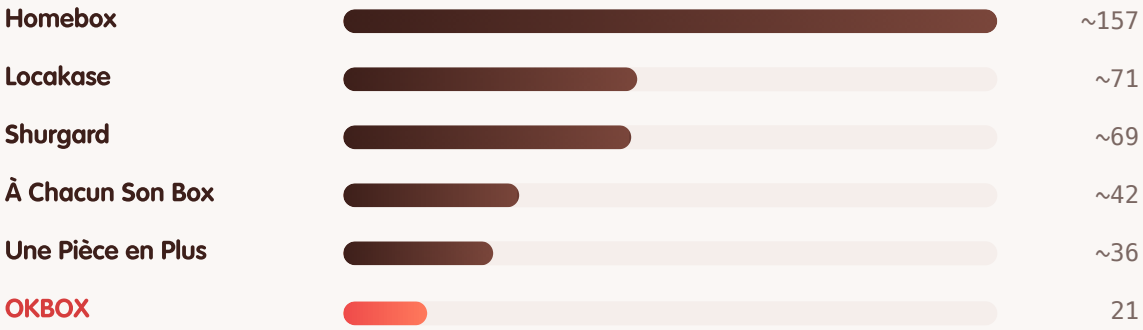
In Frankreich **ermöglichen nur 12 % der Standorte eine Online-Buchung** *(CISS 2025)*, während Kunden inzwischen alles mobil buchen. OKBOX gehört zu der Minderheit, die Angebot und Buchung digitalisiert hat.



05 — DER MARKT

Einige landesweite Ketten und ein regionaler Marktführer im Westen

OKBOX nimmt eine besondere Stellung ein: **1er Netz im Westen Frankreichs** (Normandie, Bretagne, Pays de la Loire, Maine), ein Korridor, den die großen Anbieter kaum abdecken.



OKBOX-Erhebung, März 2026

06 — WARUM MIETEN SIE?

Sieben von zehn Kunden kommen während eines Umzugs

Sur **1.418 ausgewerteten Kundenbewertungen**, unter denjenigen, die **von sich aus einen Grund nennen**, mieten knapp **7 von 10 während eines Umzugs**. Es folgen, zu dicht beieinander, um sie zu trennen: geschäftliche Nutzung, Umzug ins Ausland, Platzmangel, Umbauarbeiten, ein Erbfall, ein Schadensfall. Der häufigste Grund unterscheidet sich von Land zu Land: Platzmangel in den USA, Umbauarbeiten im Vereinigten Königreich.

> *„Zum ersten Mal öffnen wir echte französische Daten zu einem Markt, den niemand dokumentiert hat: wie lange und nun auch warum die Franzosen ein Lagerabteil mieten."*
>
> — Die Geschäftsführung von OKBOX

Methodik und Quellen. OKBOX-Betriebsdaten (Space Manager), 21 Standorte, Januar 2017 bis Juni 2026; monatliche Ausgaben in Euro inkl. MwSt. Gründe für die Einlagerung: 1.418 ausgewertete Kundenbewertungen. Externe Quellen: CISS / location-gardemeuble.fr 2025, FEDESSA/CBRE 2025, SSA UK 2025, StorageCafe 2025. Wiedergabe gestattet mit der Angabe „OKBOX Barometer 2026" und einem Link auf okbox.fr/barometre. Pressekontakt: Keavin EBENE MOUSSOLE · keavinebene@gmail.com · +33 6 59 37 18 76